

# Teren 3 - 41,8709 ha + 1,2250 ha (Tereny strefy aktywizacji zawodowej)

**DZIAŁKI NR:** 80/11, 81/11, 82/11, 83/11, 959/80, 958/80, 957/80, 955/80, 954/80, 952/80, 951/80, 953/81, 1133/80, 1132/80, 1180/80, 970/80, 969/80, 630/80, 975/80, 976/80, 963/80, 964/80, 962/80, 961/80, 965/80, 966/80, 960/80, 596/76, 328/53, 331/53, 1182/40, 296/28, 597/77, 94/52, 99/52, 41, 27 w Pyskowicach (obr. Pyskowice).

**PRZEZNACZENIE TERENU W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**  
(Uchwała Rady Miejskiej w Pyskowicach nr XLIII/409/01 z dn. 19.12.2001r.)

## Teren 3

Przeznaczenie terenu  
w miejscowym  
planie zagospodarowania  
przestrzennego



LOKALIZACJA  
Województwo: Śląskie  
Powiat: gliwicki  
Miasto i Gmina: Pyskowice

PRZEZNACZENIE  
W MIEJSCOWYM PLANIE  
ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO

### Legenda

MNU - mieszkaniowo-usługowe  
GF - komercyjno-produkcyjne  
SR - sportowo-rekreacyjne  
SO-RP - strefa ofertowa-użytki rolne  
WR - strefa wód i rekreacji  
WZ - ujęcie wody pitnej  
W - wody, cieki  
KP - parkingi  
LS - lasy  
RP - pola  
RZ - łąki

— L — ulice lokalne  
— D — ulice dojazdowe  
● KX ● ciągi piesze i rowerowe  
— KX — punkty widokowe  
— — — — — linie zabudowy  
— — — — — strefy bezpieczeństwa  
— — — — — chronione zadrzewienia  
— — — — — dopuszczenie zabudowy kubaturowej  
— — — — — połączenia systemu biologicznego  
— — — — — obiekty pod ochroną obserwatorską  
— — — — — obiekty o wartościach kulturowych

— W — — — — — zaopatrzenie w wodę  
— Ks — — — — — odprowadzanie ścieków sanitarnych  
— Kd — — — — — odprowadzanie ścieków deszczowych  
— EN EK — — — — — zaopatrzenie w energię elektryczną  
(linie energetyczne napowietrzne i kablowe)  
■ — — — — — stacje transformatorowe  
— Gz — — — — — zaopatrzenie w gaz  
CN 0,4 MP  
— — — — — granica sporządzenia planu  
— — — — — linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie przeznaczenia



**Są to tereny obejmujące strefę aktywizacji zawodowej i na rysunku Planu oznaczone zostały symbolami:**

MNU – tereny mieszkaniowe

GF – tereny komercyjno-produkcyjne

SR – tereny sportowo-rekreacyjne

SO-RP – tereny pól uprawnych

WR – tereny wód i rekreacji

W – tereny wód, cieków

KP – tereny parkingów

LS – tereny lasów i zadrzewienia

RP - tereny pól uprawnych

RZ – tereny łąk

## **OPIS NIERUCHOMOŚCI**

Nieruchomość ma kształt pięciokąta i jest zlokalizowana po południowej stronie ul. Piaskowej.

Teren posiada dostęp do dróg publicznych: ul. Piaskowa, ul. Poddębie, ul. Kolonia Pyskowicka.

Teren położony jest w południowo – zachodniej części Pyskowic. Pokryty jest w większości zielenią trawiastą, miejscami zalesione. Teren sąsiaduje z istniejącą zabudową mieszkaniową jednorodzinną przy ul. Kolonia Pyskowicka.