

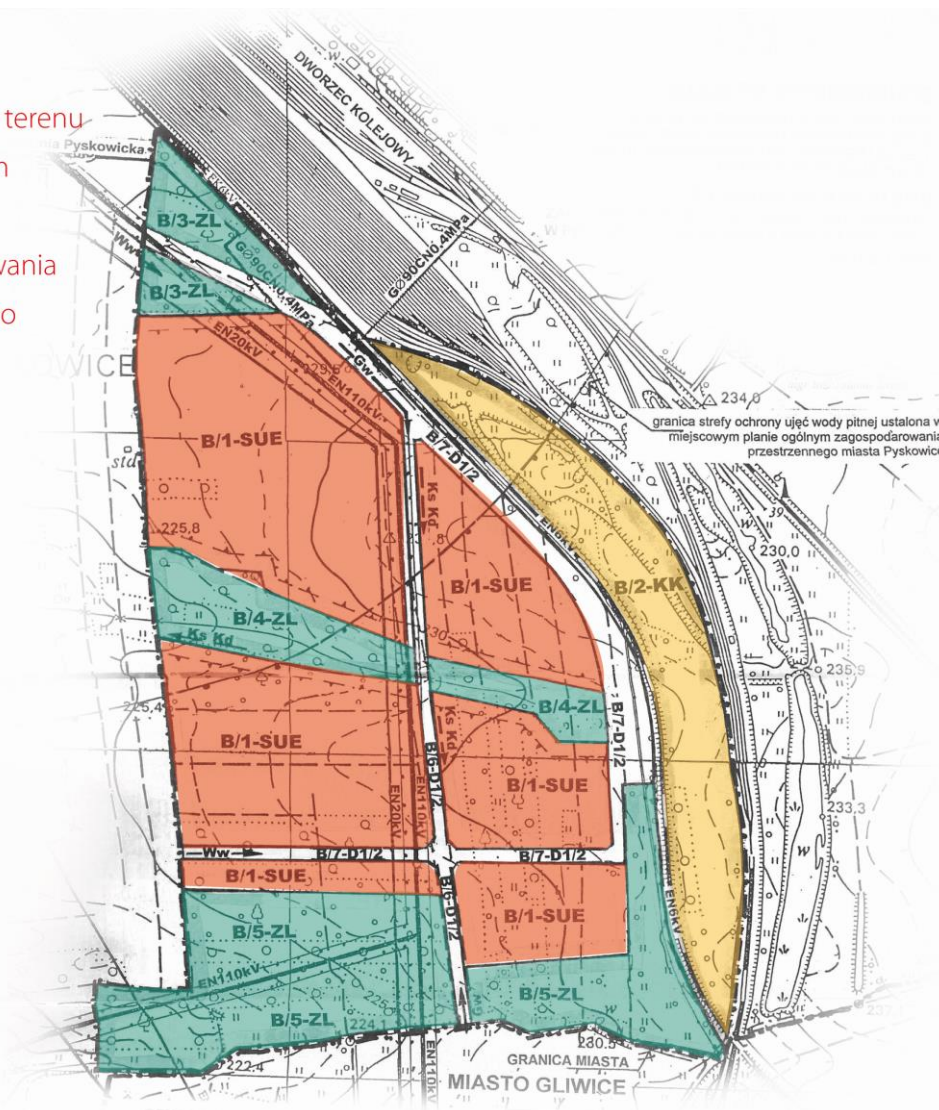
# Teren 4 - 80,8775 ha (Teren komercyjny)

DZIAŁKI NR: 131, 134/5, 162/43, 399/25, 401/1, 402/33, 410/19, 411/19, 413/20, 414/20, 416/32, 417/32, 719/37, 1136/11, 1038/11 oraz 387/8, 388/8, 764/44, 765/44, 771/38, 772/38 w Pyskowicach.

**PRZEZNACZENIE TERENU W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**  
(Uchwała Rady Miejskiej w Pyskowicach nr XIII/126/99 z dn. 28.07.1999 r.)

## Teren 4

Przeznaczenie terenu  
w miejscowym  
planie  
zagospodarowania  
przestrzennego



LOKALIZACJA  
Województwo: Śląskie  
Powiat: gliwicki  
Miasto i Gmina: Pyskowice

PRZEZNACZENIE  
W MIEJSCOWYM PLANIE  
ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO

### Legenda

	KK - tereny kolejowe		EN 110kV linie elektroenergetyczne 110kV
	ZL - tereny zieleni leśnej i zadrzewień		strefy ochronne linii elektroenergetycznych 110 kV
	SUE - tereny budownictwa usługowego i strefy komercyjno-produkcyjnej		EN 6 - 20 kV linie elektroenergetyczne średniego napięcia 6 i 20 kV
	--- granica sporządzania zmiany planu		strefa ochrony ujęć wody pitnej
	— linie rozgraniczające obligatoryjne		— Ww → zaopatrzenie w wodę
	..... linie zabudowy		— Gw → zaopatrzenie w gaz
			— Ks i Kd → odprowadzanie ścieków sanitarnych i deszczowych



## **OPIS NIERUCHOMOŚCI**

Nieruchomość ma kształt trapezu i jest zlokalizowana bezpośrednio przy sieci kolejowej.

Teren posiada dostęp do drogi:

- od północy z ulicy Kolonia Pyskowicka
- od południa z ulicy Jagodowej w Gliwicach.

Teren położona jest w południowo – zachodniej części Pyskowic. Pokryte są w większości zielenią trawiastą, miejscami zalesione.

## **INFRASTRUKTURA TECHNICZNA**

W południowej części terenu przebiega sieć wysokiego napięcia oraz kanalizacja sanitarna.

W północnej części terenu zlokalizowany jest gazociąg 90 CN 0,4 MPa.

B/1-SUE

Przeznaczenie podstawowe:

- Teren budownictwa usługowego i strefy komercyjno-produkcyjnej

Przeznaczenie uzupełniające:

- Zaplecze administracyjno-socjalne
- Miejsca parkingowe, drogi dojazdowe, urządzenia i sieci uzbrojenia terenu
- Zieleń urządzona, ochronna i izolacyjna

B/2-KK

Przeznaczenie podstawowe: tereny kolejowe;

Przeznaczenie uzupełniające: składy i bazy, ciągi uzbrojenia terenu

B/3-ZL, B/4-ZL, B/5-ZL

Przeznaczenie podstawowe: zieleń leśna i zadrzewienia (w tym lasy ochronne)

Przeznaczenie uzupełniające: ochrona istniejącego cieków wodnego

B/6-D1/2, B/7-D1/2

Ulice dojazdowe wewnętrzne dla obsługi zespołów B/1-SUE.